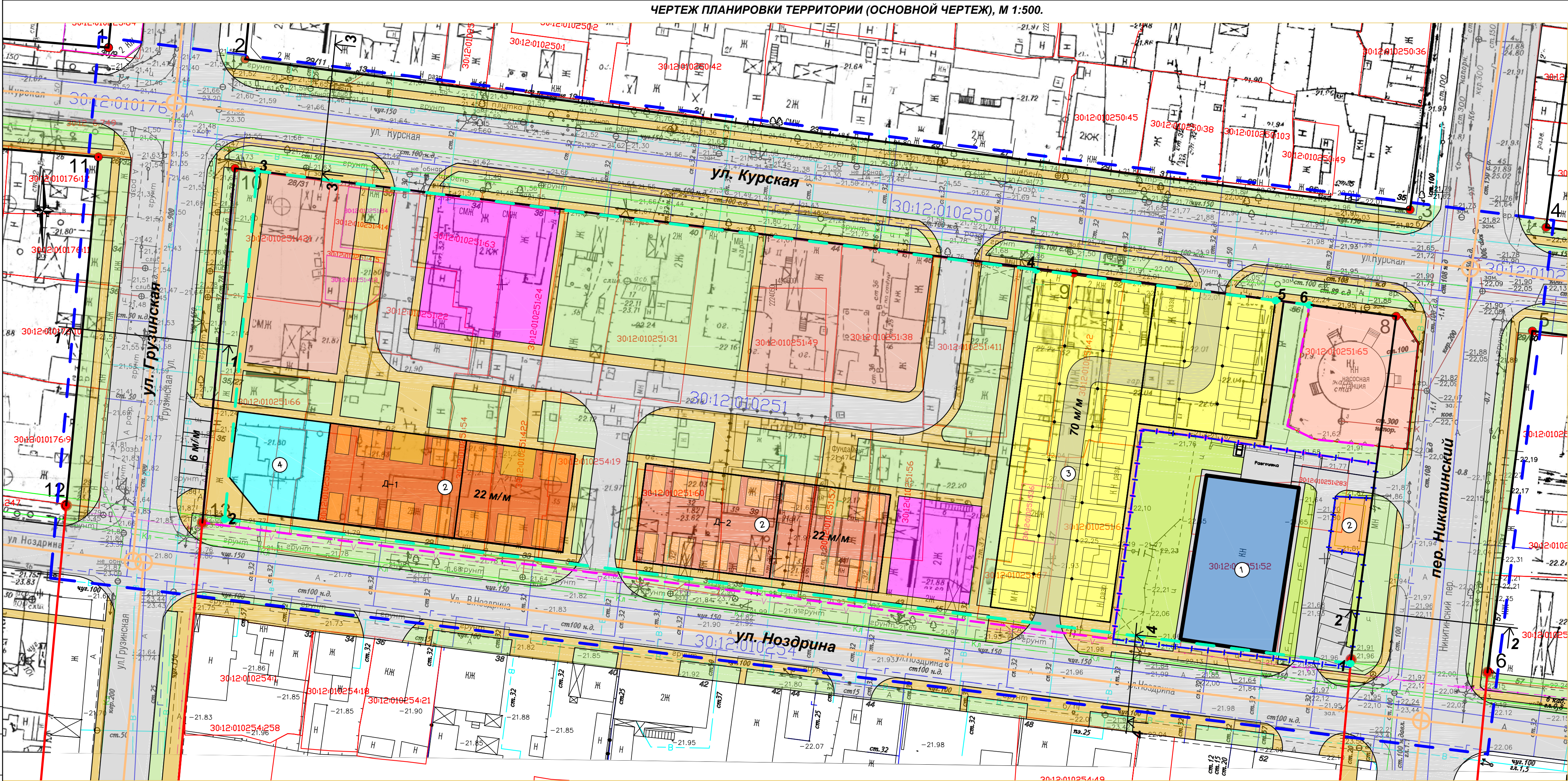


СОГЛАСОВАНО

Инв. N подл. Подпись и дата

Взамен инв. N



- Условные обозначения
- Красные линии (проектируемые)
 - Красные линии (утвержденные)
 - Границы разработки ППТ
 - Границы проектируемой территории в границах красных линий
 - Граница земельного участка
 - Поворотные точки красных линий
 - Линия регулирования застройки
 - Поворотные точки линий регулирования застройки
 - Поворотные точки осей дорог
 - Озеленение
 - Асфальтобетонное покрытие
 - Тротуарное покрытие, отмостка
 - Прорезиненное покрытие детских площадок
 - Прорезиненное покрытие спортивных площадок
 - Проектируемая многоэтажная застройка (9эт)
 - Существующая застройка
 - Проектируемый магазин
 - Границы участка под КНС (сущ)
 - Границы участка под ТП (проектир)

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с действующими нормами и правилами и обеспечивает взрыво - и пожаробезопасную эксплуатацию при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий

ГИП А.И. Кузьмин

Технико - экономические показатели		
Поз.	Наименование	Площадь, м2;
1	Площадь участка в границах проектирования	26217,0
2	Площадь проектируемой территории в границах красных линий	13426,0
3	Площадь многоэтажной жилой застройки	1620,00
4	Площадь застройки магазина проектируемого	289,0
5	Площадь застройки двухуровневой автопарковки закрытого типа	1925,0
6	S озеленения	3127,6
7	S твердого покрытия (тротуары)	1872,83
8	S твердого покрытия (асфальт)	1161,0
9	S покрытия детских и спортивных площадок	2217,74
10	S застройки существующего магазина	520,88
11	S озеленения в границах зем. уч. сущ. магазина	594,25
12	S тверд. покрытия тротуаров, проездов зем.уч.	317,32
13	S парковки в границах зем.уч. сущ. магазина	155,4

Технико-экономические показатели многоэтажной жилой застройки (9эт)	
Кол-во домов	2шт.
Кол-во секций в доме	2
Кол-во этажей	9
Кол-во жилых этажей в доме	6
Жилой фонд на этаже	700,0 м2
Жилой фонд в доме	4200,0 м2
Численность населения в доме (30м2/чел)	140
Общая численность населения для двух домов	280
Кол-во встроенных парковочных мест	44

Отдельностоящая двухуровневая парковка закрытого типа, маш. мест	70
--	----

Экспликация зданий и сооружений		
N	Наименование	Примеч.
1	Магазин, 1 этаж	Существующий
2	Многоэтажная жилая застройка (9 эт)	Проектируемые
3	Двухуровневая парковка закрытого типа	Проектируемая
4	Магазин , 1 этаж	Проектируемый

						Заказчик: Аджижитова Э.Ю.
						Документация по планировке территории в границах улиц Ноздрина, Грузинской, Курской, пер. Никитинского в Кировском районе г. Астрахани.
Изм.	Колуч	Лист	№ вкл	Подп	Дата	
Директор	Уманцев И.В.					Планировка территории ТОМ 1. Утверждаемая часть.
ГИП	Кузьмин А.И.					
Исполнитель	Чапышева Л.Н.					Чертеж планировки территории (основной чертеж), М 1:500.
						ООО "Землеустройство"